

物件概要書					
物件番号	K-1	南半田住宅団地 3次			
所在地	住居表示	新潟県柏崎市南半田			
	地番	新潟県柏崎市南半田51-94			
交通	最寄り駅	信越線 茨目駅			
土地	公簿	10,153.41 m ²	3071.41 坪		
	実測	m ²	坪		
	権利	所有権			
	登記地目	宅地			
	現況	宅地			
	形状	不整形			
建物	面積	m ²	築年		
	構造		家屋番号		
	間取		間取詳細		
最低売却価格	総額	19,291,000	単価	(公簿) 円/m ²	
				(実測) 1,900 円/m ²	
公法上の制限	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%			
	容積率	200%			
	防火指定	無			
	高度地区	無			
	日影規制	無			
	その他				
道路	北側	市道 7-172号線(5.2m)	北側	市道 7-174号線(5.2m)	
設備	ガス	引込み無(本管布設必要)		水道	引込み無(本管布設必要)
	下水道	引込み無(本管布設必要)		その他	
引渡	現況渡し				
その他	学区	半田小学校、鏡が沖中学校			
備考	添付書類				
	特色	:ガスを利用する場合、ガス本管布設が必要です。(接面道路配管有、買受人の負担) :水道本管の布設が必要です。(接面道路配管有、買受人の負担) :下水道本管の布設が必要です。(接面道路配管有、買受人の負担)			

