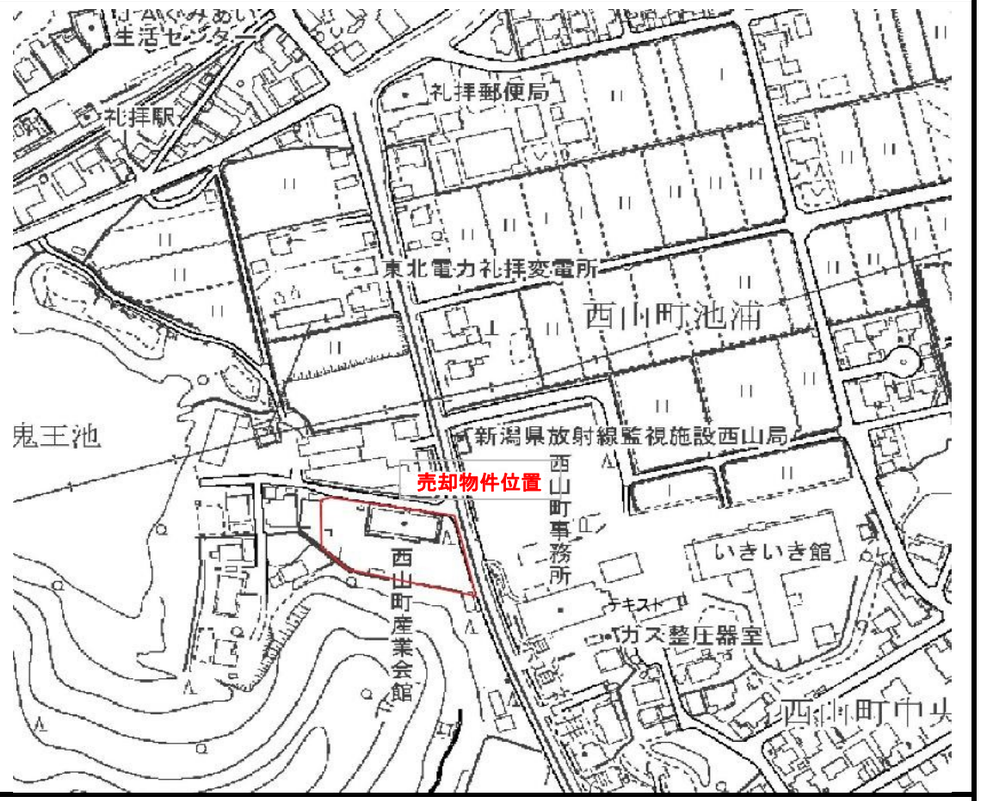
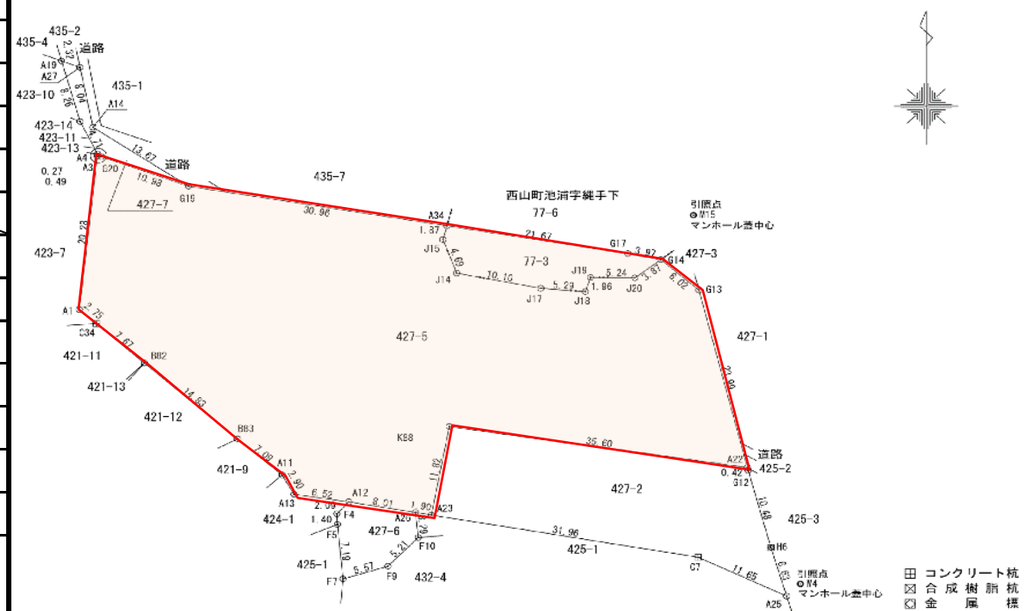
物件概要書

物件番号	6	旧産業会館			
所在地	住居表示	新潟県柏崎市西山町池浦77番3、西山町礼拝427番5			
	地番	新潟県柏崎市西山町池浦字縄手下77番3、西山町礼拝字前田427番5			
交通	最寄り駅	越後線　礼拝駅			
土地	公簿	2,214.66 ㎡　　669.93　坪			
	実測	2214.66　㎡　　669.93　坪			
	権利	所有権			
	登記地目	宅地			
	現況	宅地			
	形状	不整形			
建物	面積	717.77　　㎡	築年	平成7(1995)年	
	構造	鉄骨造アルミニウム板葺2階建	家屋番号		
	間取	別紙:建物建築図面のとおり	間取詳細		
最低売却価格	総額	20,180,000 円	公簿単価	(1㎡)　　- 円/㎡	
				(1坪)　　- 円/坪	
公法上の制限	用途地域				
	建ぺい率				
	容積率				
	防火指定				
	高度地区				
	日影規制				
	その他				
道路	東側	県道　礼拝長岡線(6.0m)	北側	市道　柏崎礼拝役場線(4.0m)	
設備	ガス	引込み有	水道	引込み有	
	下水道	引込み有	その他		
引渡		現況渡し			
その他	学区	内郷小学校、西山中学校			
備考	添付書類　:地積測量図、建物建築図面 注　　意　:他　附属建物(倉庫:27.93㎡)あり				

案内図



明細図



地　　番	77-3
土地の所在	柏崎市西山町池浦字縄手下

地　積　測　量　図

座　標　求　積　表

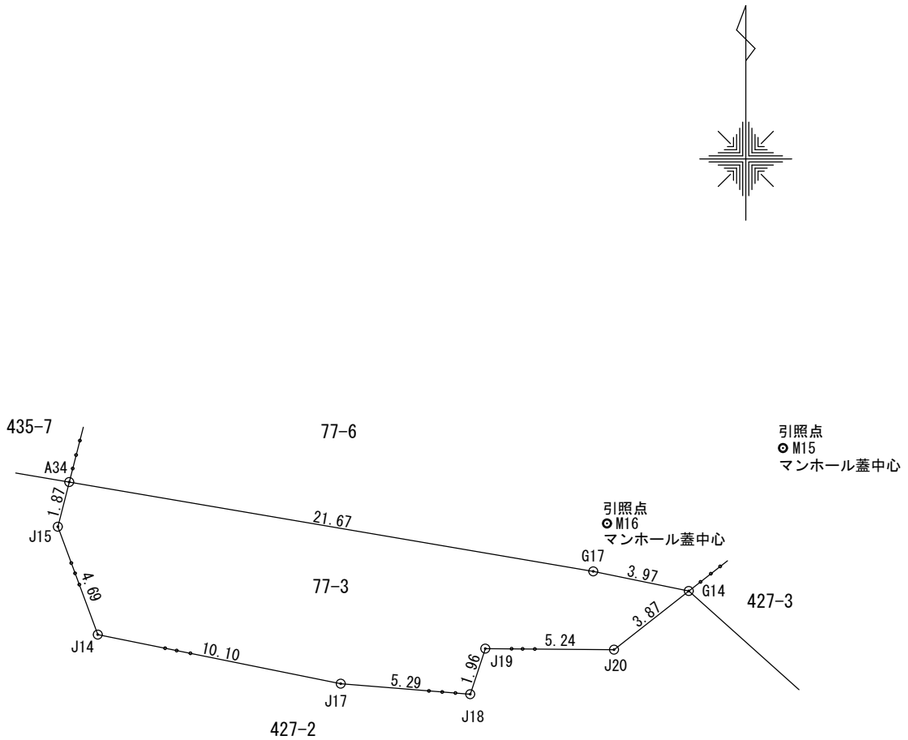
地　番	77-3			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
A34	205.323	161.750	295.032000	1.87
J15	203.505	161.285	-1003.353985	4.69
J14	199.102	162.913	-1043.457765	10.10
J17	197.100	172.822	-420.130282	5.29
J18	196.671	178.099	255.215867	1.96
J19	198.533	178.715	324.903870	5.24
J20	198.489	183.962	431.390890	3.87
G14	200.878	187.014	596.948688	3.97
G17	201.681	183.116	813.950620	21.67
		倍　面　積	250.499903	
		面　積	125.2499515	
		地　積	125.24　㎡	

引　照　点　表

P1	M15	X 座 標	206.710
		Y 座 標	190.856
P2	M16	X 座 標	203.637
		Y 座 標	183.677

境　界　点	点　間　距　離	
	P　1	P　2
G14	6.98	4.32
G17	9.23	2.03
A34	29.13	21.99

任意座標　令和５年１２月２０日測量



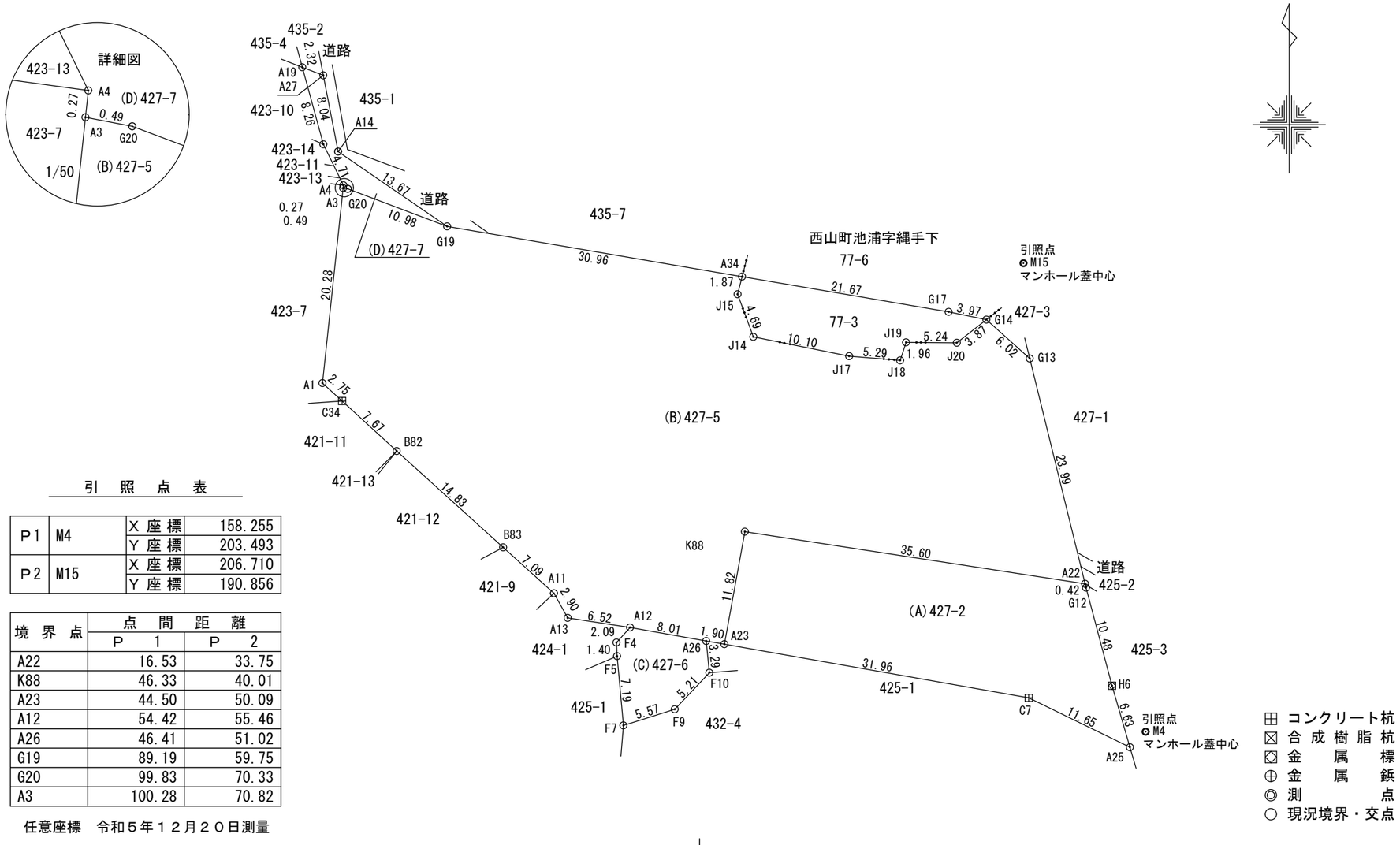
柏崎市西山町礼拝字前田

⊞ コンクリート杭
⊠ 合成樹脂杭
⊠ 金　属　標
⊕ 金　属　鋲
◎ 測　　点
○ 現況境界・交点

作製者	柏崎市比角一丁目１２番１１号 土地家屋調査士　月岡　晃 （令和　6 年　1 月　31 日作製）	申請人	柏崎市長　櫻井　雅浩	縮尺	1/250

地　　番	427-2, 427-5 427-6, 427-7
土地の所在	柏崎市西山町礼拝字前田

地　積　測　量　図



引　照　点　表

P1	M4	X 座標	158.255
		Y 座標	203.493
P2	M15	X 座標	206.710
		Y 座標	190.856

境界点	点間距離	
	P 1	P 2
A22	16.53	33.75
K88	46.33	40.01
A23	44.50	50.09
A12	54.42	55.46
A26	46.41	51.02
G19	89.19	59.75
G20	99.83	70.33
A3	100.28	70.82

任意座標　令和５年１２月２０日測量

作製者	柏崎市比角一丁目１２番１１号 土地家屋調査士　月岡　晃 （令和　6年　1月　31日作製）	申請人	柏崎市長　櫻井　雅浩	縮尺	1/500

地　番	427-2, 427-5 427-6, 427-7
土地の所在	柏崎市西山町礼拝字前田

地　積　測　量　図

座　標　求　積　表

地　番	427-6			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
A12	169.036	150.144	-25.074048	2.09
F4	167.478	148.739	-441.011135	1.40
F5	166.071	148.798	-1275.198860	7.19
F7	158.908	149.457	-820.817844	5.57
F9	160.579	154.771	844.430576	5.21
F10	164.364	158.356	1118.943496	3.29
A26	167.645	158.034	738.334848	8.01
		倍　面　積	139.607033	
		面　積	69.8035165	
		地　積	69.80　㎡	

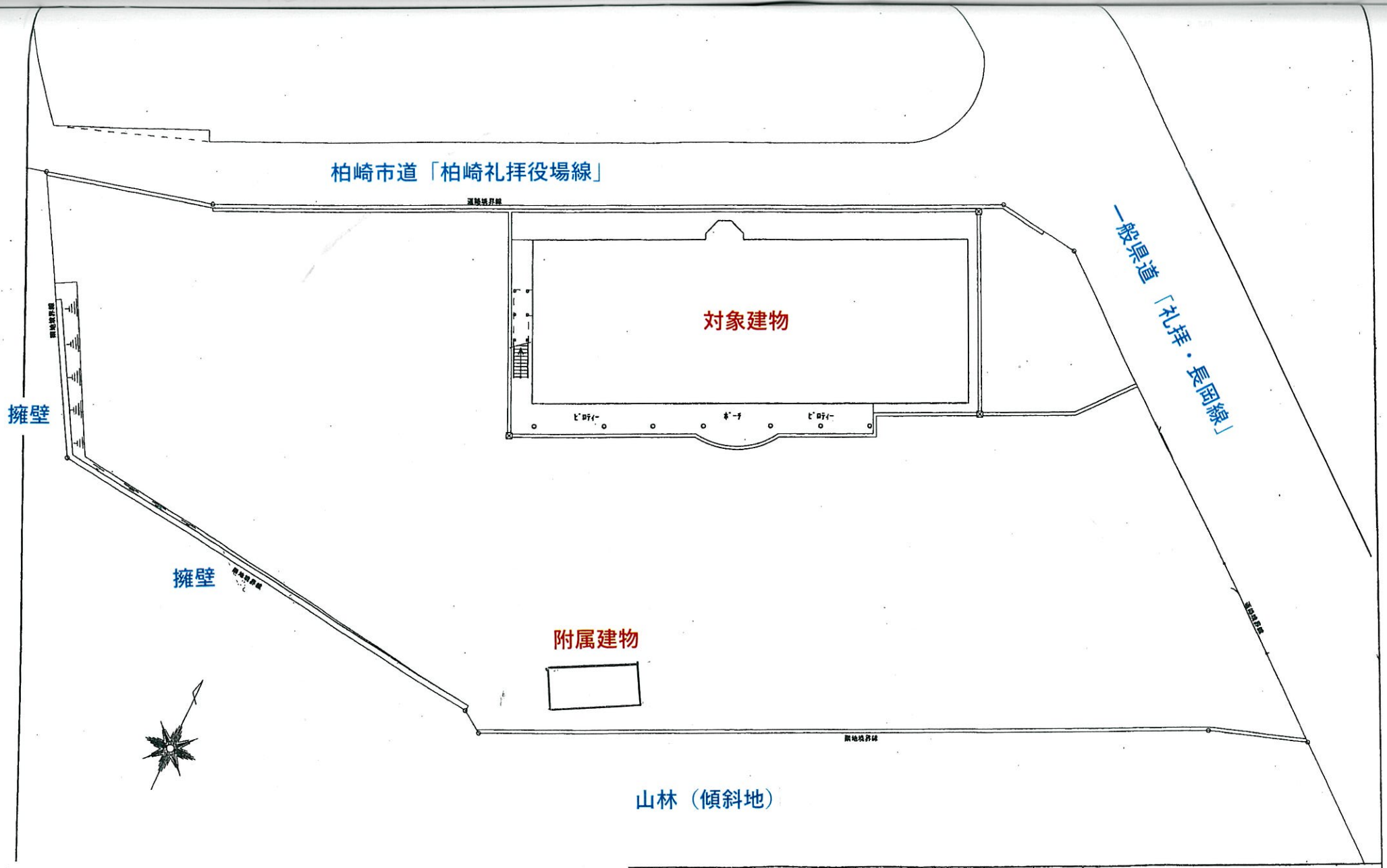
地　番	427-2			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
A22	173.557	197.228	1143.527944	35.60
K88	178.947	162.034	-1011.740296	11.82
A23	167.313	159.914	-2747.962176	31.96
C7	161.763	191.394	-2040.260040	11.65
A25	156.653	201.872	253.753104	6.63
H6	163.020	200.019	3299.513424	10.48
G12	173.149	197.329	2079.255673	0.42
		倍　面　積	976.087633	
		面　積	488.0438165	
		地　積	488.04　㎡	

地　番	427-7			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
A4	214.772	120.491	-544.257847	0.27
A3	214.494	120.462	-44.570940	0.49
G20	214.402	120.946	-479.792782	10.98
G19	210.527	131.223	505.470996	13.67
A14	218.254	119.944	1873.645224	8.04
A27	226.148	118.414	1033.398978	2.32
A19	226.981	116.241	-829.612017	8.26
A18	219.011	118.422	-1445.814198	4.71
		倍　面　積	68.467414	
		面　積	34.2337070	
		地　積	34.23　㎡	

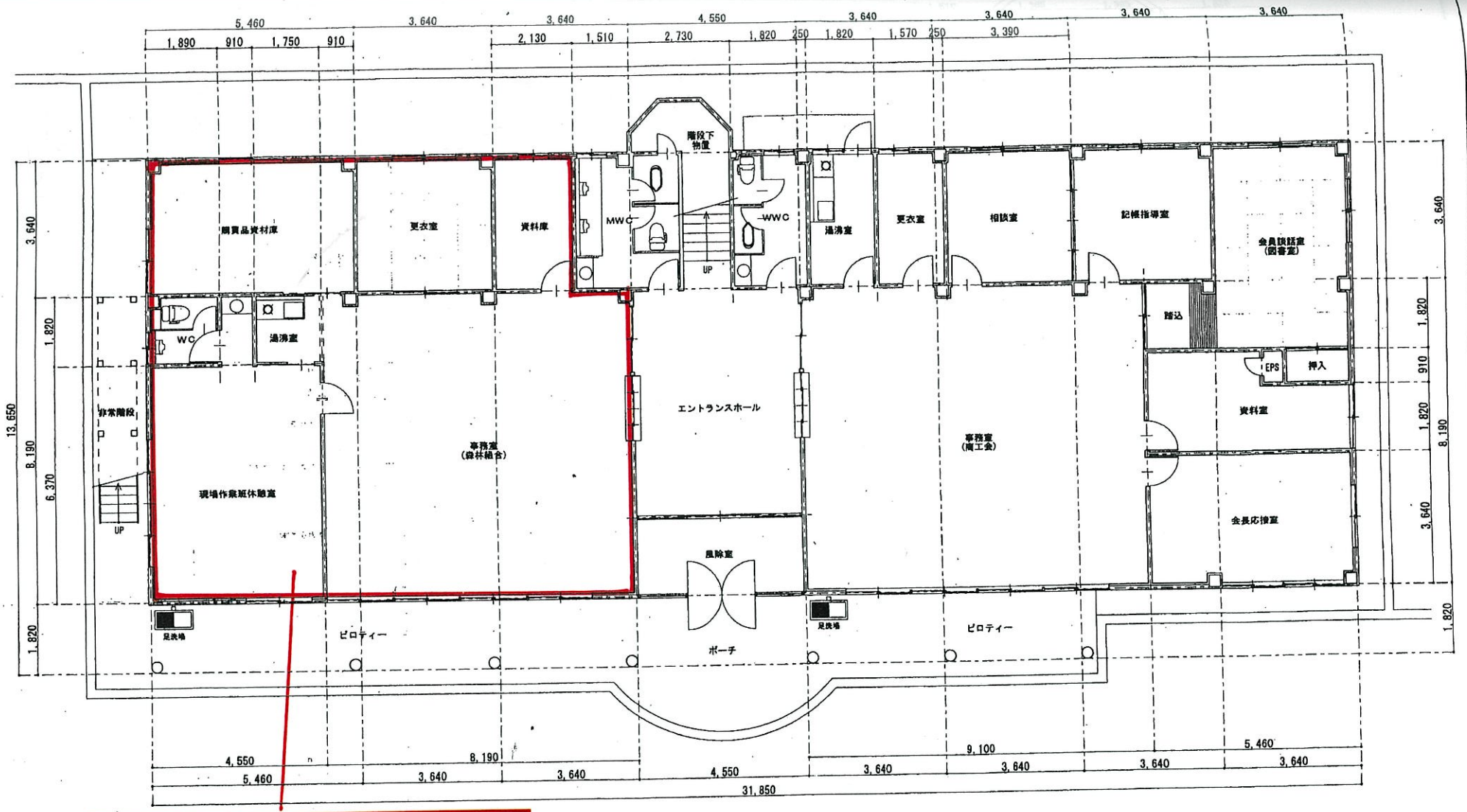
地　番	427-5			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
G14	200.878	187.014	304.645806	3.87
J20	198.489	183.962	-431.390890	5.24
J19	198.533	178.715	-324.903870	1.96
J18	196.671	178.099	-255.215867	5.29
J17	197.100	172.822	420.130282	10.10
J14	199.102	162.913	1043.457765	4.69
J15	203.505	161.285	1003.353985	1.87
A34	205.323	161.750	1135.808500	30.96
G19	210.527	131.223	1191.373617	10.98
G20	214.402	120.946	479.792782	0.49
A3	214.494	120.462	-2419.358808	20.28
A1	194.318	118.324	-2607.151016	2.75
C34	192.460	120.352	-847.278080	7.67
B82	187.278	126.008	-1906.879064	14.83
B83	177.327	137.015	-2015.353635	7.09
A11	172.569	142.278	-1037.491176	2.90
A13	170.035	143.693	-507.667369	6.52
A12	169.036	150.144	-358.844160	8.01
A26	167.645	158.034	-272.292582	1.90
A23	167.313	159.914	1807.348028	11.82
K88	178.947	162.034	1011.740296	35.60
A22	173.557	197.228	3532.945164	23.99
G13	196.860	191.504	5232.080784	6.02
		倍　面　積	4178.850492	
		面　積	2089.4252460	
		地　積	2089.42　㎡	

合　計　2681.5062860

作製者	柏崎市比角一丁目１２番１１号 土地家屋調査士　月岡　晃 （令和　6年　1月　31日作製）	申請人	柏崎市長　櫻井　雅浩	縮尺	1／



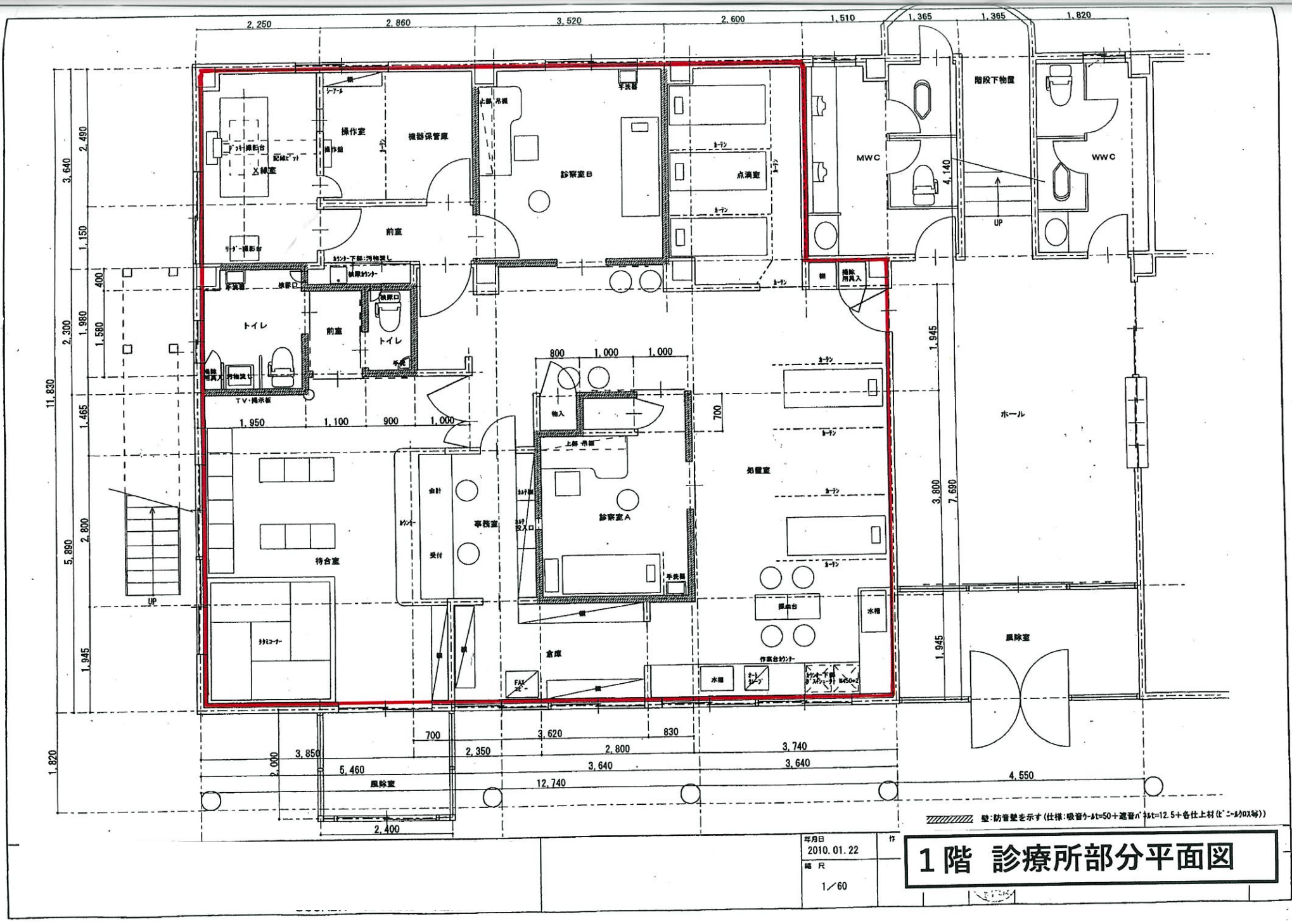
年月日	作図	土地建物位置関係図
2010.02.01		
縮尺 1／250		



2010年、診療所に改装された部分

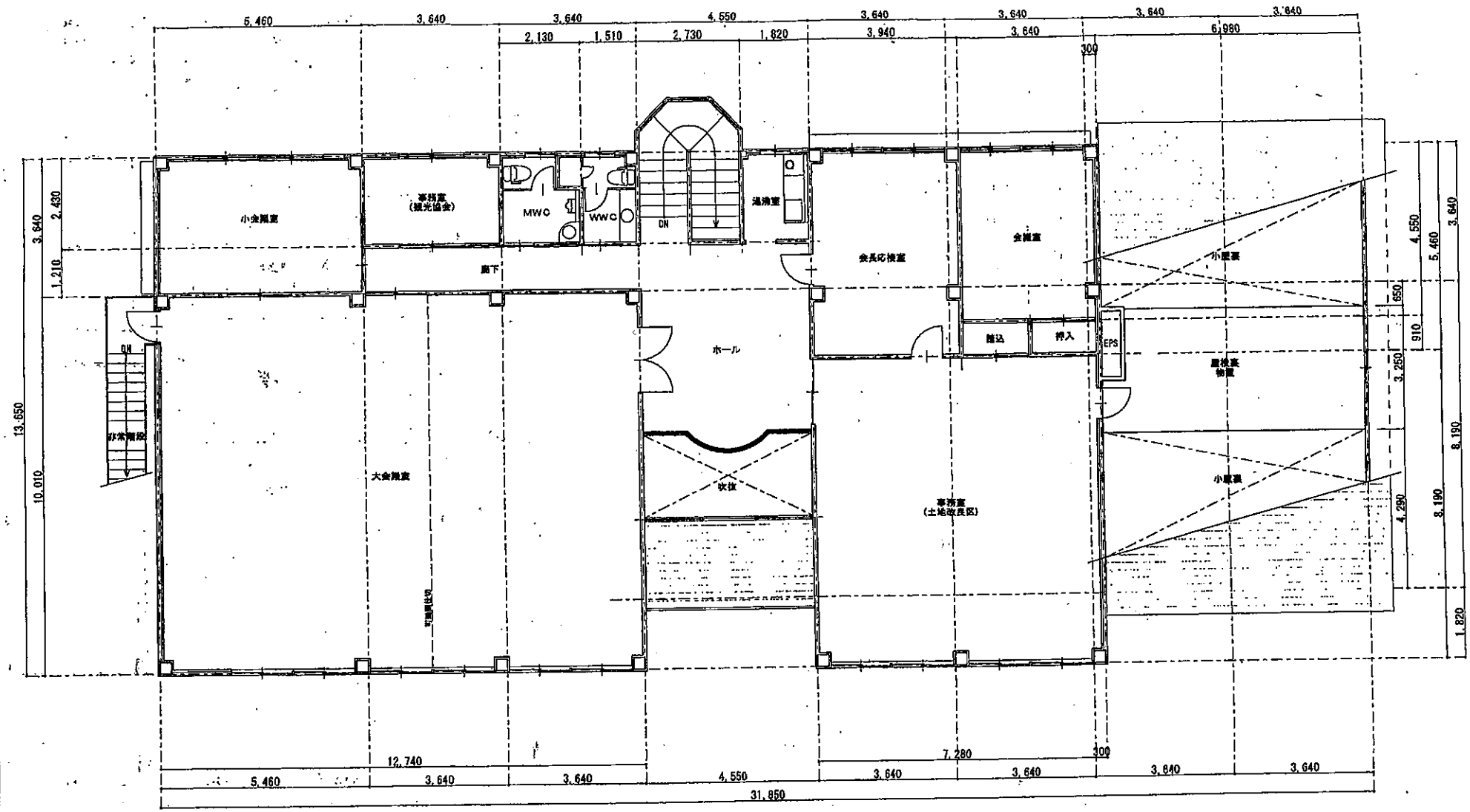
現況１階平面図　S＝1/100

		年月日 2010. 02. 01	作図
		縮尺 1／100	１階　平面図（診療所設置以前）



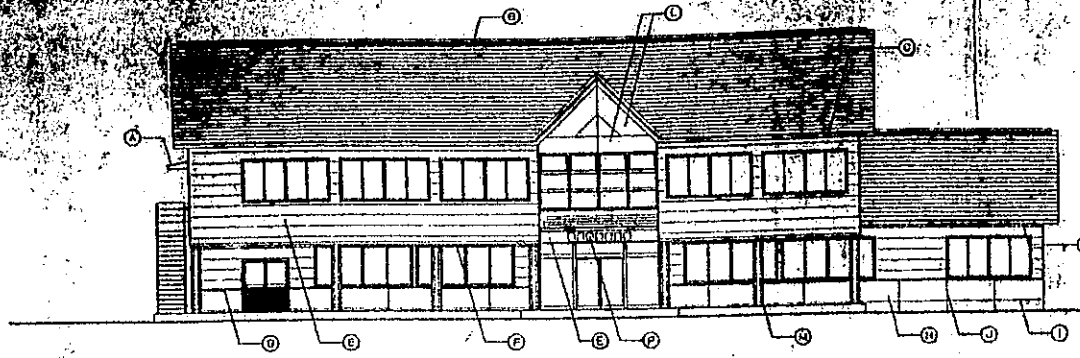
年月日	作
2010. 01. 22	
縮尺	
1／60	

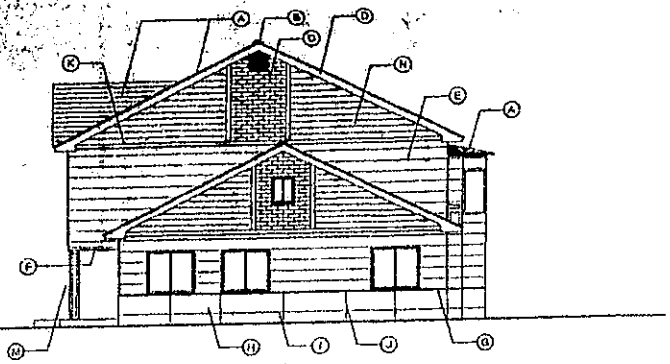
1階　診療所部分平面図

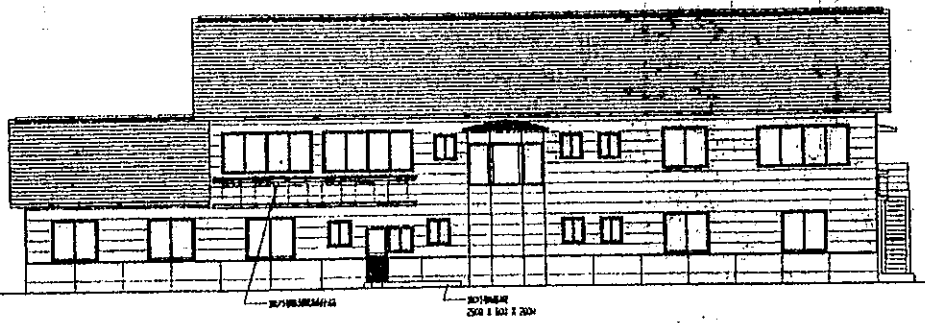


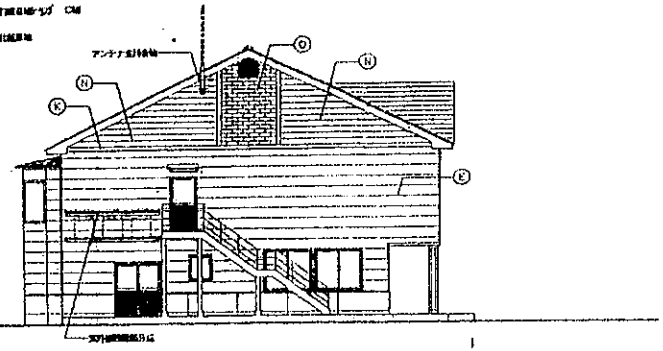
現況２階平面図　S＝1/100

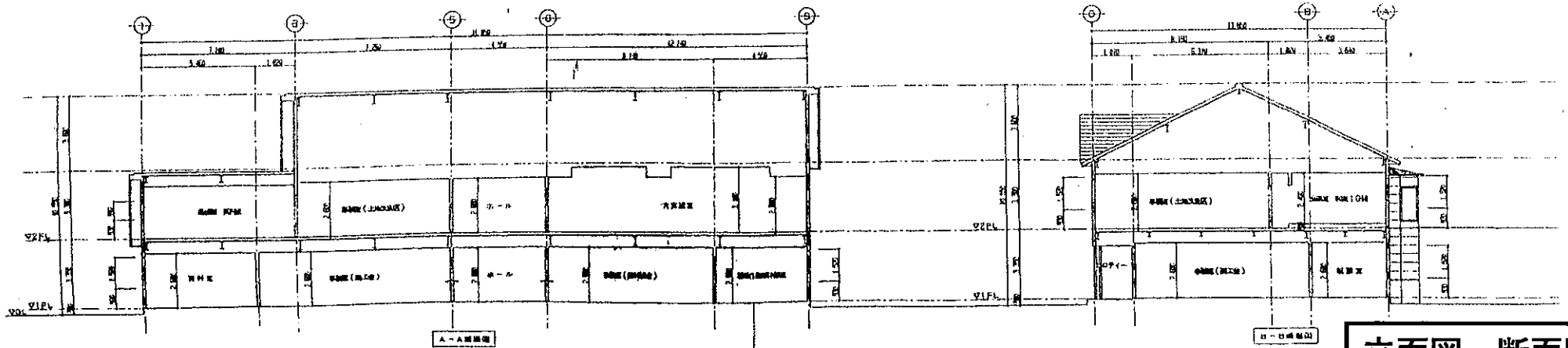
年月日 2010.02.01	作図	照査	検印	工事名 西山	2階 平面図
縮尺 1／100				図面 現	











立面図・断面図