第８号様式

財　　第　　２　３　２　　号
令和８（２０２６）年１０月２３日

プロポーザル参加予定者　各位

柏崎市長　櫻井 雅浩
（公印省略）

質　問　回　答　書

柏崎市市有財産貸付けに係る公募型プロポーザルに関して提出された質問について、下記のとおり回答します。

なお、下記の質問に対する回答は、柏崎市市有財産貸付けに係る公募型プロポーザル実施要領の一部として取り扱いますので、御留意願います。

記

プロポーザル名：柏崎市市有財産貸付けに係る公募型プロポーザル	
質問事項	回　　答
1. 既設埋設物（水道管）上部に架空線を通す場合は別途占有許可などの手続きや賃料は発生するのでしょうか？	対象地内に埋設されている水道管の上部に架空線を通す場合は、占有許可などの手続は不要で、占用料は発生しません。 対象地以外の市道上部に架空線を通す場合は、道路占用許可の手続が必要で、占用料が発生します。
2. 現地確認で行った土留めの部分ですが工事車両や大型トラックでは入りのために入り口を切り広げることは可能でしょうか？例えば工事を行った場合に土地返還時は元の状態に復旧でしょうか？それとも現状返却でいいのでしょうか？	対象地の引渡しは現状のままです。土留め等の残置物に工事を行う場合は、工事前に市の承認を得てください。貸付期間が満了したときは、借受人の負担において、原状に戻して返還してください。ただし、市の承諾を得た場合はこの限りではありません。
3. トイレ等を設置した場合、周辺に下水道管はございますか？それとも浄化槽でしょうか？	対象地は下水道処理区域外のため、浄化槽の設置が必要です。
4. 積雪した場合、接道の除排雪状況を通年どのように行っているのかご教示いただけますでしょうか？	接道の除雪は、除雪車で雪を道路の両脇にかき分ける除雪をしています。除雪後に乗入れ口等に残った雪は、各自で処理をお願

	いしています。 また、市による排雪は行っていません。事前に手続することで、市が開設する市民雪捨て場を利用できます。
5.雨水や積雪時の雪解け水は隣接している側溝に流れますが問題ございませんでしょうか？併せてロードヒーターもしくは融雪パイプ等による雪解け水も当該の側溝でよろしいでしょうか？	対象地から出る雨水や雪解け水を側溝に流すことに支障はありませんが、道路上に流れ出ないようにしてください。 また、借受人が設置したロードヒーター、融雪パイプ等による雪解け水も同様です。
6.企画提案書作成要領にて収支計画とございますが、現在企画している内容にNDA 契約（秘密保持）により開示できない数字が多々あります。その場合黒塗り部分があったりしてもよろしいでしょうか？例えば事業コストは開示できますが収支の収の部分が開示できないゆえ、事業費のみの表示でも可能かご教示いただきたいです。	企画提案書等の提出書類は黒塗り部分がないよう、開示できる情報を記載してください。 詳細な数字が記載できない場合は、概算額や見込まれる額を記載してください。